

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 063594/2022/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 301265/2022

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 4.7.2022

Březiněves/p 79, 80

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Petr Bareš, nar. 27.11.1973, Lánská 218, 250 65 Líbeznice,
kterého zastupuje Grulich architekti s.r.o., IČO 05147948, Benešovská 186, 251 68 Kamenice

(dále jen "žadatel") podal dne 16.2.2022 žádost o odstranění stavby a vydání společného povolení na stavbu:

Odstranění stávajícího rodinného domu, garáže, stavba nového rodinného domu,
Praha 8, Březiněves č.p. 60, Ke Zdibům 14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 79, 80 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Odstranění:
 - Odstranění stávajícího rodinného domu o jednom bytu a rozměrech 9,7 x 12,45 m (dvoupodlažní část), 10,4 x 3,2 m (jednopodlažní část). Dvoupodlažní zděná stavba s keramickou krytinou, sedlovou střechou, výška + 5,95 m od úrovně 0,00 (úroveň podlahy 1. NP = 259,98 m. n. m. Bpv), přízemní zděná stavba s pultovou střechou a krytinou z vlnitého plechu.
 - Odstranění stávajícího zahradního domku o rozměrech 6,8 x 3,1 m. Výška stavby 2,85m. Nosná konstrukce domku je z ocelových svařovaných trubek, opláštěná pozinkovaným plechem. Základy tvoří betonové patky. Krytinu pultové střechy tvoří vlnitý plech.
- Novostavba:
 - Novostavba nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou, o jednom bytu, o rozměrech 12 x 10,4 m, na pozemku parc. č. 79 katastrální území Březiněves.
 - Výška atiky + 6,689 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP = 259,98 m. n. m. Bpv).
 - Objekt přístřešku - kryté parkovací stání s krytou pobytovou plochou a navazujícím zahradním domkem o celkových rozměrech 7,8 x 8,6 m, výška 2,02 od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP = 259,98 m. n. m. Bpv)., na pozemku parc. č. 80 katastrální území Březiněves.
 - Rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.
- Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem.
- Oplocení do ulice je tvořeno kombinací betonových monolitických panelů s vertikálními ocelovými pásky výšky 1,2 m od přilehlého terénu. Oplocení se sousedními pozemky je řešeno pletivem a ocelovými sloupky výšky 1,8 m.
- Pozemek je napojen stávajícím vjezdem z ulice Ke Zdibům.
- Dešťové vody budou likvidovány retenční nádrží o objemu 8 m³ s přepadem do podzemního vsaku, na pozemku parc. č. 80 katastrální území Březiněves.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2022 pod spis. zn. MCP8 063594/2022/OV.Fe,

č.j. MCP8 127727/2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 29.6.2022.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30, St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30 v kanceláři č.235).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst.3 stavebního zákona §114 odst.1 uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Grulich architekti s.r.o., IDDS: r9dvw56
2. Jindřich Bareš, Ke Zdibům č.p. 60/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8
3. Květoslava Barešová, Ke Zdibům č.p. 60/14, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8
4. Miroslava Pánská, Ke Zdibům č.p. 55/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8
5. Mgr. Pavel Scholz, Ph.D, IDDS: k7d43ky
6. Mgr. Andrea Scholzová Festová, Jana Želivského č.p. 1846/33, 130 00 Praha 3
7. Martin Směták, IDDS: uq6itxk
8. Petr Foukal, Hládkov č.p. 981/15, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 6
9. Milena Valášková, Za Obchody č.p. 852, 277 11 Neratovice
10. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
11. Městská část Praha-Březiněves - úřední deska, U Parku č.p. 140/3, 182 00 Praha 8
12. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně:

13. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
14. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
odbor územního rozvoje
odbor ochrany prostředí
15. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Na vědomí:

16. Petr Bareš, Lánská č.p. 218, 250 65 Líbeznice

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.